



Република Србија

**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН**

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523

Пословни број: И.И. 201/2024

Дана: 23. 04. 2025. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршних поверилаца **млдб. Атила Чордаш**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Кошут Лајоша бр. 10, ЈМБГ 1410008850035, **млдб. Анита Чордаш**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Кошут Лајоша бр. 10, ЈМБГ 1212006855009, чији је законски заступник мајка **Валерија Чордаш**, и **Анико Чордаш**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Бечејска бр. 31, ЈМБГ 1701005855030, које заступа **Јовица Остојин**, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Атила Чордаш**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Бечејска бр. 31, ЈМБГ 1809979850023, којем је приступио као извршни поверилац **АДВОКАТ АЛЕКСАНДАР ОСТОЈИН**, 23101 Зрењанин, ул. Јеврејска бр. 1-3, МБ 57395079, ПИБ 107321801, кога заступа **Јовица Остојин**, адвокат из Зрењанина, у складу са одредбом члана 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности извршног дужника које су уписане у лист непокретности број: 8813 КО Зрењанин I

- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 72м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска 31, број дела 1, број објекта 1, породична стамбена зграда, у површини од 72м2, на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 20м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 2, број објекта 2, помоћна зграда, у површини од 20м2, на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 19м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 3, број објекта 3, помоћна зграда, у површини од 19м2, на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 4, земљиште под уз зграду и други објекат, у површини од 500м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **број парцеле: 10120/16**, Бечејска, број дела 5, њива 1. класе, у површини од 850м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

- **број парцеле: 10120/45**, Бечејска, број дела 1, њива 1. класе, у површини од 112м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела,

купцу – **Мирјана Френц**, 23000 Зрењанин, ул. Првوماјска бр. 153, ЈМБГ 2106996855155 за куповну цену од **1.450.000,00 динара**.

II Купац - **Мирјана Френц**, 23000 Зрењанин, ул. Првوماјска бр. 153, ЈМБГ 2106996855155 је дужан да **јемство и остатак куповне цене положити у року од 15 дана од дана закључења уговора** на рачун извршног повериоца број: 160-0000100477807-72 код “BANCA INTESA” АД Београд, са позивом на број: ИИ 201/2024.

Уколико не уплати договорену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да продаја путем непосредне погодбе није успела.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 23. 04. 2025. године предметне непокретности продате су непосредном погодбом по избору извршног повериоца – купцу Мирјана Френц, 23000 Зрењанин, ул. Првوماјска бр. 153, ЈМБГ 2106996855155.

На основу изнетог, применом одредби члана 187. и 188. Закона о извршењу и обезбеђења одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жељко Кесић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Пун. извршних поверилаца;
- Извршни дужник;
- Купац – Мирјана Френц;
- ЈИ Драган Николић на број ИИВ 749/24;
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља;